STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 26833
24 mei
2016

Vastgesteld wijzigingsplan “Leeweg 5”

Gemeente Noordwijkerhout

Burgemeester en wethouders van Noordwijkerhout maken ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij op 17 mei 2016 het wijzigingsplan “Leeweg 5 ”, heeft vastgesteld.

plangebied en omschrijving

In de eerste herziening van het bestemmingsplan “Buitengebied” is de “Ruimte-voor-Ruimte” regeling opgenomen. Doel van deze regeling is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied door de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen en kassen die niet in het landelijk gebied passen en de landschappelijke kwaliteit teniet doen.

Door middel van een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid, waarbij het college van burgemeester en wethouders is aangewezen als bevoegd gezag, biedt het bestemmingsplan “Buitengebied” onder voorwaarden, de mogelijkheid om door sanering van 5.000 m2 glas en/of 1.000 m2 bedrijfsbebouwing, één compensatiewoning te realiseren en de overige vrijkomende grond voor de open bollenteelt te bestemmen.

Hierbij dient bij de sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen te worden aangetoond dat, de agrarische functie niet meer vervuld kan worden, de ontwikkelingsfunctie van agrarische bedrijven in de omgeving door de komst van de compensatiewoning(en) niet onevenredig wordt geschaad en de plannen een landschappelijke kwaliteitsverbetering opleveren.

Het plangebied van voornoemd ontwerpwijzigingsplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan ‘Buitengebied’.

Door gebruik te maken van de “Ruimte-voor-Ruimte” regeling zal de bedrijfsbebouwing op de locatie Leeweg 5 worden gesloopt en de gronden zullen worden toegevoegd aan het areaal open bollengrond. Het bouwrecht van de compensatiewoning die door de sloop ontstaat, zal worden gerealiseerd op het perceel Leeweg 5.

Doel van dit wijzigingsplan is om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Het plangebied van voornoemd wijzigingsplan is gelegen binnen de grens van het bestemmingsplan “Buitengebied”.

Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt gedurende zes weken, van woensdag 25 mei 2016 tot en met dinsdag 5 juli 2016 gedurende de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage bij de publieksbalie. Het vastgestelde wijzigingsplan is ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0576.WP201500001-0002.

Gedurende deze termijn van 6 weken kan tegen het besluit van ons college door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE 's-Gravenhage. Belanghebbenden zijn in dit geval degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend en degenen die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze kenbaar te maken.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Ingeval van onverwijlde spoed kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het vaststellingsbesluit treedt in dat geval niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Noordwijkerhout, 24 mei 2016